

**ДОГОВОР № 2/14**  
**о совместной педагогической деятельности**  
от « 01 » сентября 2017 года

Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей центр детского (юношеского) технического творчества Кировского района Санкт-Петербурга (в дальнейшем ГБУ ДО ЦДЮТТ Кировского района Санкт-Петербурга) в лице директора Ясинской Елены Савельевны и директора Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения № 121 (в дальнейшем ДОУ) в лице директора Битровой Татьяны Викторовны, руководствуясь Законом Российской Федерации «Об образовании» и Уставами представляемых ими учреждений, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Предметом настоящего договора является учебно-воспитательное, организационное, информационно-методическое взаимодействие Сторон, направленное на повышение эффективности деятельности образовательных учреждений в сфере дополнительного образования детей (оказание образовательных услуг в форме занятий по образовательным программам дополнительного образования, проведение совместных мероприятий и пр.):

\_\_\_\_\_

Автомобильная

\_\_\_\_\_

реализуемых Битрова А.Г.

Ф.И.О. сотрудника (педагога)

\_\_\_\_\_

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1 ГБУ ДО ЦДЮТТ Кировского района Санкт-Петербурга обязуется:**

- предоставить квалифицированного(ых) сотрудника(ов) для проведения занятий (мероприятий) в детских объединениях по образовательной программе;
- предоставить для проведения занятий дидактический материал и прочее методическое сопровождение;
- нести ответственность за жизнь и здоровье учащихся во время занятий с детскими объединениями;
- извещать об изменениях в расписании занятий детских объединений не позднее, чем за три рабочих дня.

**2.2 ДОУ обязуется:**

- содействовать в создании комфортных условий для проведения занятий, организации эффективного учебно-воспитательного процесса, поддержания дисциплины во время занятий;
- содействовать в организации совместной педагогической деятельности (в исполнении предмета договора), в проведении мероприятий в рамках работы объединения, согласовывать расписание занятий объединения;
- извещать об изменениях в расписании занятий детских объединений не позднее, чем за три рабочих дня.

2.3. Контроль над работой детского объединения (выполнение должностных обязанностей педагогом(ов) ДО, соблюдение расписания занятий, соответствие содержания занятий образовательной программе, плану учебно-воспитательной работы детского объединения, ведение журналов учета работы и другой отчетной документации) осуществляется с обеих сторон.

### 3. ПРАВА УЧАСТНИКОВ ДОГОВОРА

3.1. ГБУ ДО ЦДЮТТ Кировского района Санкт-Петербурга, с одной стороны, имеет право участвовать в работе родительских собраний, педагогического совета с целью информирования родителей и педагогического коллектива о достижениях обучающихся.

3.2. ДОУ, с другой стороны, имеет право знакомиться с планом учебно-воспитательной работы детского объединения и образовательной программой, участвовать в мероприятиях, организуемых ГБУ ДО ЦДЮТТ Кировского района Санкт-Петербурга.

### 4. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в случае невыполнения другой стороной условий договора.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор действителен с « 01 » сентября 20 17 года

по « 31 » августа 20 18 года.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному каждой стороне.

### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ГБУ ДО  
Центр детского (юношеского)  
технического творчества  
Кировского района  
Санкт-Петербурга  
198095, г. Санкт-Петербург  
ул. Маршала Говорова, д.34 литер 3  
тел. 252-42-20, факс 252-74-73

ДОУ № д/с №21 Кировского р-на СПб  
Адрес: бульвар Новоторгов  
дом №2 Литт Ст.  
Телефон, 376-98-04  
Факс: 376-98-04

### 7. ПОДПИСИ СТОРОН

Директор ГБУ ДО ЦДЮТТ  
Кировского района Санкт-Петербурга  
Ясинская Е. С.



« 01 » сентября 20 17 г.

Директор ДОУ д/с №21

Смирнова Тамара

Смирнова  
(Ф.И.О.)

Смирнова  
(подпись)

« 01 » 09 20 17 г.



ДОГОВОР № 50-4/14  
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2017 г.

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр детского (юношеского) технического творчества Кировского района Санкт-Петербурга, (именуемое в дальнейшем «Ссудодатель»), в лице директора Петровой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр детского (юношеского) технического творчества Кировского района Санкт - Петербурга, (именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель»), в лице директора Ясинской Елены Савельевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение зрительное площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенное в доме № 42 по адресу: г. С-Пб бульвар Чкаловский дом 42 лит А, именуемое в дальнейшем «помещение», для проведения занятий

Автомобильная

- в состоянии, пригодном для использования его по назначению. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.
- 1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия 78-АК, № 431841, выдано 14.01.2012 г..
- 1.3. Помещение, передаваемое Ссудополучателю по настоящему договору, отмечено на плане БТИ и в экспликации БТИ, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.
- 1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.
- 1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.
- 1.6. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 5 дней после заключения договора;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;  
б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

### 4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погребено или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения

помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор действителен с «01» сентября 2017 года

по «31» августа 2018 года.

### 6. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

6.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 10 дней.

6.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

6.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ**

7.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

7.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

7.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

10.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель:

ГБДОУ

детский сад №1

Кировского района Санкт-Петербурга

адрес Бульвар Новаторов  
дом 42 лит А

Тел. (факс) 376-98-04

### Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение  
дополнительного образования Центр  
детского (юношеского) технического  
творчества

Кировского района Санкт-Петербурга  
198095 г. Санкт-Петербург,  
ул. Маршала Говорова, дом 34, литер. 3  
Тел 252-42-20, факс 252-74-73

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

### Ссудодатель:

Директор Т.В. Ясина  
Ясина Т.В.

Кировского района Санкт-Петербурга



### Ссудополучатель:

Директор ГБУ ДО ЦДОТТ  
Кировского района Санкт-Петербурга



Т.С. Ясинская

М.П.

СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
С.Э. КОЛЕДА  
28.09.17